

Nordjysk Temperaturmåling

4. kvartal 2020 og forventninger til 2021

Erhverv Norddanmark foretager i samarbejde med Spar Nord og Det Nordjyske Mediehus en kvartalsvis temperaturmåling af den nordjyske udvikling.

Den aktuelle udgave koncentrerer sig om 4. kvartal 2020, men indeholder også forventninger til indeværende år som helhed.

I den kommende temperaturmåling, der ventes at foreligge i juni 2021, vil vi se på forholdene i dette års 1. kvartal.

Det Nordjyske
Mediehus



ERHVERV
NORDDANMARK
CHAMBER OF COMMERCE

Nordjysk Temperaturmåling #2

4. kvartal 2020 og forventninger til 2021

Nordjysk Temperaturmåling #2 er et sammenvejet aktivitetsindeks, der måler aktivitet inden for bolig- og arbejdsmarkedet (arbejdsløshed), konkurser og tvangsauktioner. Der indgår desuden mikrodata fra Spar Nord om privatforbrug og eksport målt på udviklingen i de samlede korttransaktioner hos bankens privatkunder og transaktioner i valuta foretaget af dens erhvervskunder.

Temperaturmålingen baserer sig på egne data såvel som eksterne kilder, blandt andet Danmarks Statistik, Dansk Erhverv og Dansk Industri. Data er bearbejdet og kommenteret af cheføkonom Jens Nyholm, Spar Nord, der også kommenterer den forventede udvikling i resten af dette år.

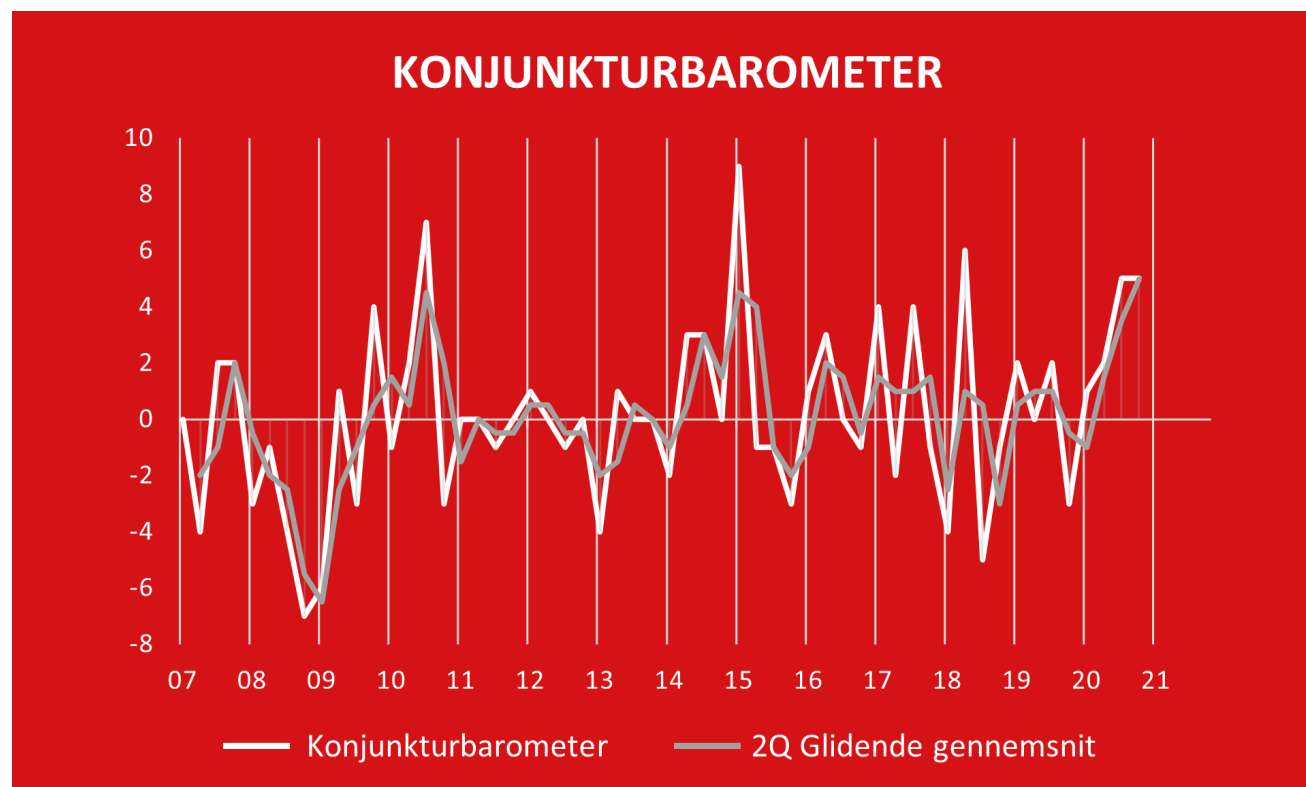


Den Samlede Temperaturmåling

Priserne på det danske boligmarked har gennem hele 2020 generelt været opadgående og det samme er billedet i Nordjylland, når vi isoleret set ser på årets sidste kvartal. Faktisk har det udviklet sig i et omfang, så det vægtet især er netop boligmarkedet, der har trukket det nordjyske konjunkturbarometer op fra 3. til 4. kvartal 2020.

Ud over det aktuelt glohede boligmarked er der syv af de indikatorer, der indgår i vores udregning, der har positiv indvirkning på barometeret. Det drejer sig ikke mindst om fremgang i privatforbruget og forbedrede eksporttal.

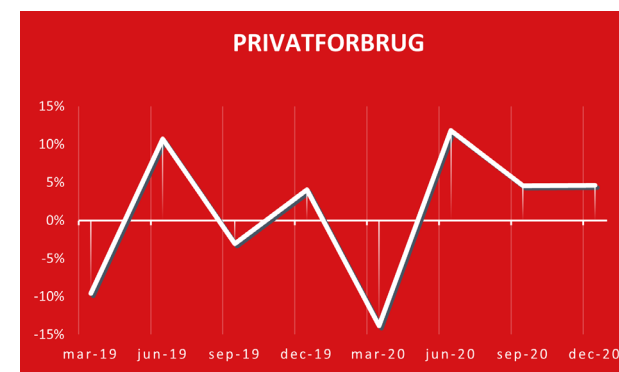
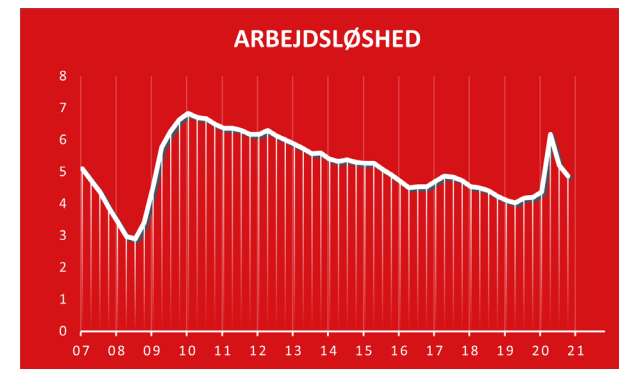
Både tvangsauktioner og konkurser er steget i 4. kvartal 2020, men det er dog antallet af konkurser, der trækker mest ned, da det ligger markant højere end både kvartalet inden og samme kvartal i 2019. Til gengæld er antallet af tvangsauktioner historisk lavt trods en lille stigning i årets sidste kvartal.



Udvalgte Konjunkturvariable

Baseret på tal fra Danmarks Statistik kan vi se, at **arbejdsløsheden** i Nordjylland i 4. kvartal fortsatte den faldende tendens fra det foregående kvartal. I forhold til 1. kvartal 2020 - det vil sige kvartalet inden corona-udbruddet - er der tale om et arbejdsløshedsniveau 0,5% over: 4,8% i 4. kvartal 2020 i forhold til 4,3% i 1. kvartal 2020.

Arbejdsløsheden befinder sig fortsat 0,9%-point over bunden fra juni 2019, men vil på grund af nedlukningen fra midten af december 2020 til 1. marts 2021 helt sikkert stige igen i det nye års første kvartal. I takt med genåbningen vil arbejdsløsheden sandsynligvis falde til lavpunktet på 4% fra 1. kvartal 2020 - og får opsvinget både nationalt og specielt internationalt den styrke, der nu regnes med, kan arbejdsløsheden falde til niveauer sidst set i 2008 - altså før finanskrisen.

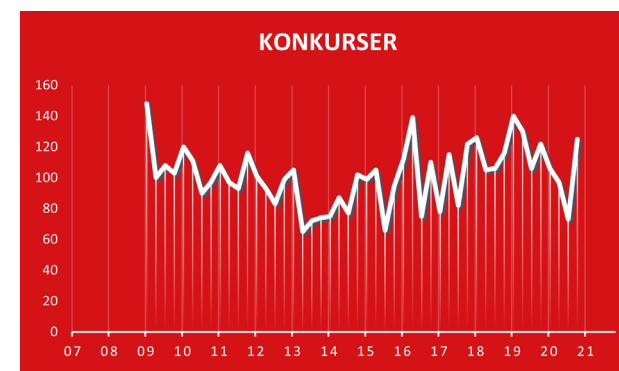
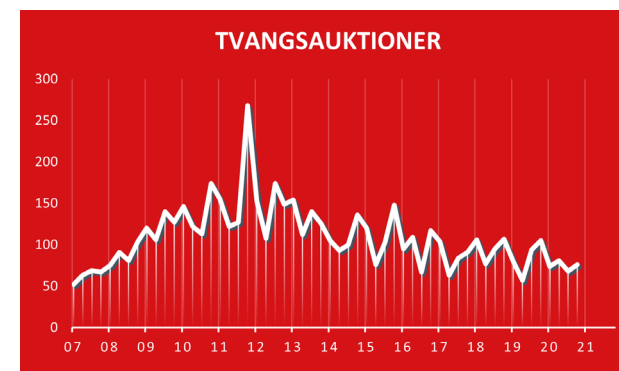


Udvalgte Konjunkturvariable

Når det gælder vurdering af **privatforbruget**, benytter vi mikro-data og korttransaktioner fra Spar Nord. Forbruget i Nordjylland faldt ifølge disse data meget kraftigt allerede i løbet af 1. kvartal 2020 og lå underdrejet i 2. kvartal.

Derefter steg det markant i 3. kvartal. Til gengæld var det kun en smule oppe i årets sidste kvartal, hvilket sandsynligvis var forårsaget af, at vi i løbet af efteråret rykkede tættere på en ny nedlukning. Da nedlukningen fortsatte ind i 2021, må det forventes, at forbruget kun er delvist holdt oppe af online-handel og at det også vil være svagt stigende eller sågar faldende i 1. kvartal 2021. Genåbningen af økonomien må dog forventes at ville medføre en rekyl i løbet af 2. kvartal og hen over sommeren. Det forventes specielt at finde sted inden for forbruget og beskæftigelsen.

Data fra Danmarks Statistik viser, at antallet af **tvangsauktioner** var knap 30 lavere i 4. kvartal 2020 sammenlignet med samme kvartal året før. Dermed flugter det med niveauerne fra før finanskrisen. Til gengæld trækker antallet af **konkurser** op i løbet af 4. kvartal 2020 og når 49 i december (mod 125 i hele kvartalet). Det er i den høje ende af normalen og har kun været så højt oppe i få måneder siden finanskrisen. De første tal for 2021 tyder på, at antallet af konkurser vil stige markant i løbet af 1. kvartal.



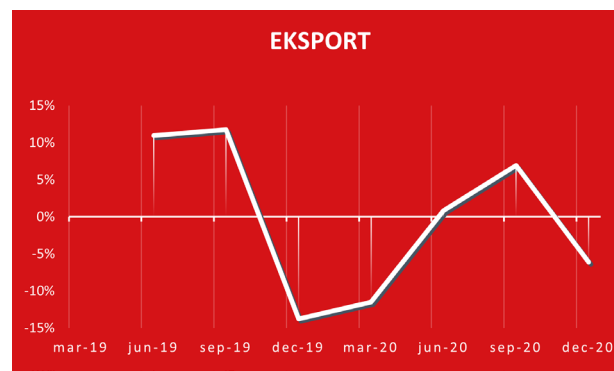
Den Nordjyske Eksport

Eksporttallene - baseret på mikrodata og udenlandske transaktioner fra Spar Nord - viser en tilbagegang i 4. kvartal 2020, men sæsonkorrigeret er den underliggende udvikling en forbedring og bidrager således positivt til temperaturmålingen.

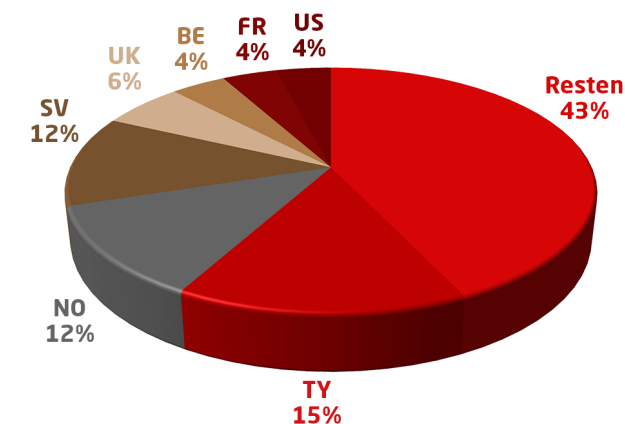
Det er baseret på Spar Nords tal fortsat Tyskland, Norge og Sverige, der med afstand er de tre største markeder for nordjysk eksport. Til sammenligning er der på nationalt plan størst eksport til USA efterfulgt af Tyskland og Storbritannien (Danmarks Statistik 2019).

Mange steder i verden er det nordjyske eksportpotentiale stort. Det gælder blandt andet i USA, hvilket er baggrunden for, at Erhverv Norddanmark med støtte fra Energi styrelsen har søsat projektet "DKLA - Export of Danish Energy Technology to Los Angeles", hvor der samarbejdes med offentlige nøgleaktører i Los Angeles. Projektet skal styrke små og mellemstore nordjyske energivirksomheders eksportmuligheder i Californien.

Erhverv Norddanmark arbejder aktuelt på lignende fremstød i Tyskland og Indien. Sidstnævnte har fokus på samarbejds muligheder blandt andet inden for områderne cleantech, arkitektur, design, rent vand, spildevandshåndtering og forskning.



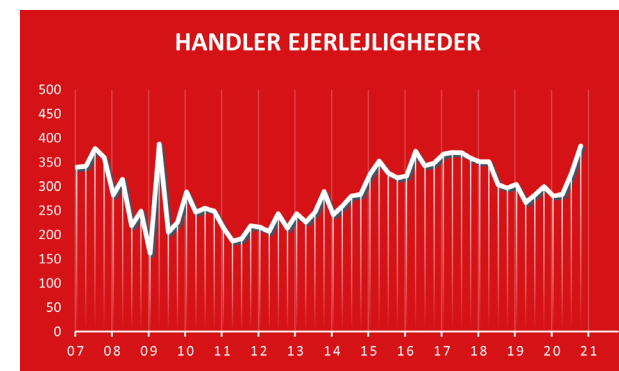
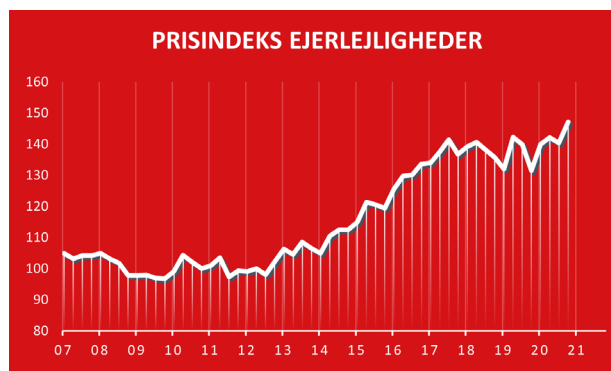
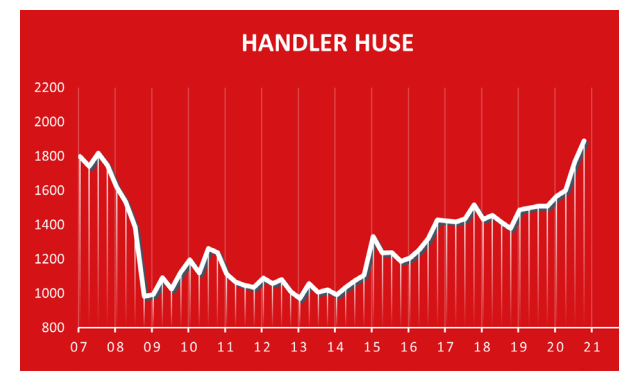
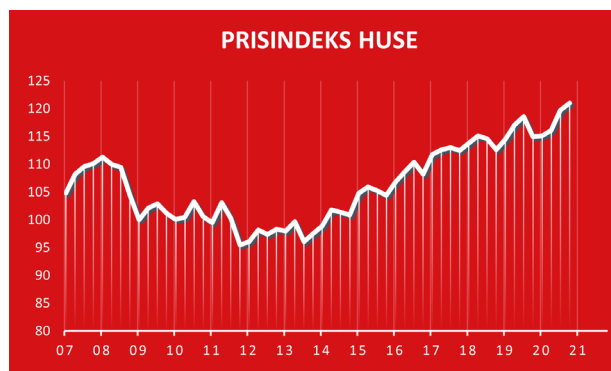
EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2019-2020



Det Nordjyske Boligmarked

I et nordjysk perspektiv er boligmarkedet helt generelt - ligesom tilfældet er i resten af landet - den mest positive og overraskende del af den økonomiske udvikling i 2020. Ingen havde vel forestillet sig, at antallet af handler såvel som priserne ville boome i et år præget af maksimal usikkerhed. I 4. kvartal 2020 var priserne på huse 5,2% højere end samme kvartal 2019, mens stigningen for ejerlejligheder var på 11,9%. Antallet af handler lå samtidig 25-30% højere end samme kvartal 2019.

Denne del af Nordjysk Temperaturmåling er baseret på data fra Danmarks Statistik.



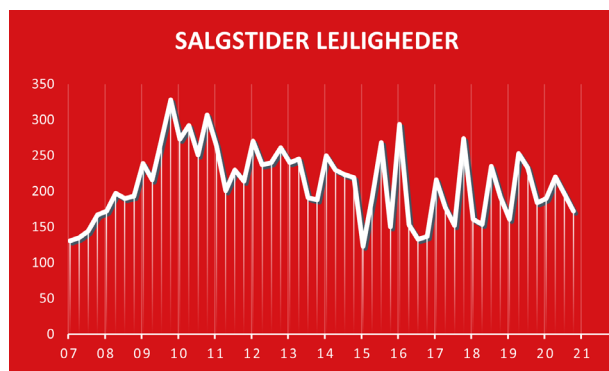
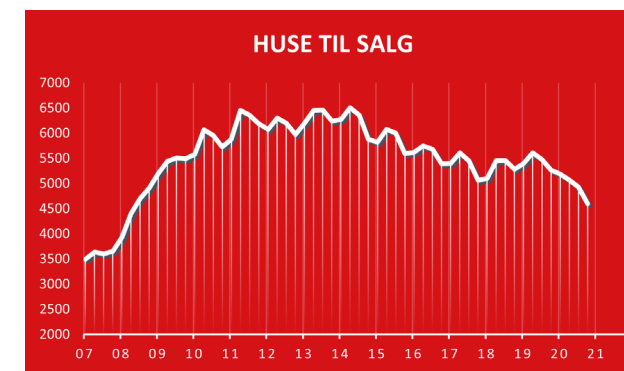
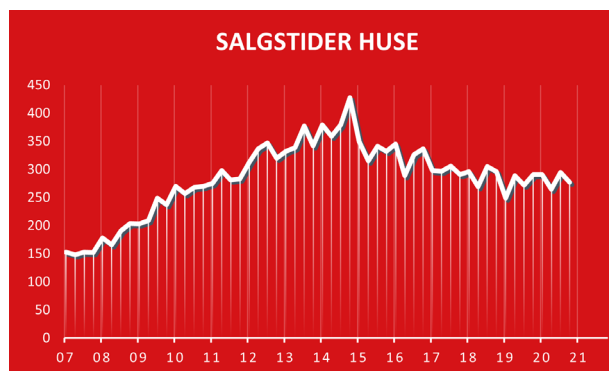
Det Nordjyske Boligmarked

Nationalbanken følger naturligvis med i udviklingen på boligmarkedet og i sin [analyse](#) fra marts 2020 peger den på, at situationen er anderledes end i årene før finanskrisen. Her var priserne kraftigere over en længere periode og drevet af stigende gæld og af spekulation i fremtidige prisstigninger.

Nu kan stigningerne generelt tilskrives en gunstig udvikling i de fundamentale forhold, såsom at renterne er lave, husholdningernes disponible indkomst er steget, og der er udsigt til yderligere fremgang i indkomsten, når genopretningen postcorona tager fart.

Hertil skal føjes, at både Nationalbanken og Finanstilsynet har løftet en pegefinger over for boligmarkedet og sagt, at prisudviklingen skal bremse op over de kommende måneder - ellers kan der komme indgreb.

Her tænkes først og fremmest på makroprudentielle indgreb, hvilket vil sige mikroindgreb over for husholdningerne på makroniveau, som for eksempel dem vi så for et par år siden, da man forøgede kravene til købere i København og Aarhus.



Forventninger til 2021

I 1. kvartal 2021 har nordjysk såvel som dansk økonomi igen været nedlukket, hvilket med stor sandsynlighed vil kunne ses i temperaturmålingen, når regnestykket for 2021 som helhed skal gøres op.

Nationalbanken forventer i sin senest opdaterede økonomiske prognose, at bruttonationalproduktet vil falde med 3-4% i 1. kvartal 2021 - inden stor kraft i økonomien vil medføre en samlet vækst i 2021 på 1,4%. Aktuelt holdes væksten tilbage af opbremsning i beskæftigelse, forbrug og eksport, mens udviklingen fortsat viser stor fremgang på boligmarkedet i årets første tre måneder.

Januar 2021-tallene tyder på, at antallet af konkurser vil stige markant i 1. kvartal. I årets første måned blev der registreret 69 nordjyske tvangsauktioner, hvilket er den højeste måling siden 2007 - og ikke overgået hverken før eller efter finanskrisen. Det afspejler med stor sandsynlighed, at den seneste nedlukning har udløst konkurser fra selskaber, der har været holdt kunstigt i live takket være diverse corona-hjælpepakker. I takt med at virksomhederne skal betale udskudt moms og skat, må det forventes, at det tal vil ligge - historisk - højt også de kommende måneder. Effekten fra det høje antal konkurser forventes ikke at kunne aflæses i beskæftigelsen, som det ellers kunne frygtes. Det skyldes, at mange af de selskaber, der går konkurs, er uden ansatte.

Genåbningen af den globale økonomi forventes at ville resultere i den højeste vækst siden starten af 1980'erne. I takt med genåbningen kan der forudses rigtig pæne vækstrater i eksporten. Stimuleringer på 1.900 mia. USD er lige nu på vej ud i den amerikanske økonomi, hvortil kommer op imod 3.000 mia. USD i infrastrukturinvesteringer frem mod 2025. Desuden vil der over sommeren og de kommende et til to år strømme 750 mia. EUR ud i den europæiske økonomi. Da eksporten udgør over 50% af efterspørgslen i dansk økonomi, vil det give et voldsomt boost til eksporten - forventeligt også den nordjyske.

Ældst. Størst. Stærkest.

Når det gælder erhvervsorganisationer i Aalborgregionen, er Erhverv Norddanmark ældst, størst og stærkest. Ældst fordi vi er grundlagt i 1431. Størst og stærkest fordi vi samler 650+ virksomheder og enkeltpersoner inden for handel, industri, service og liberale erhverv i bestræbelserne på aktivt at medvirke til, at Aalborgregionen er attraktiv at drive og udvikle virksomhed i.

Vi skaber dynamiske netværk. Og har en række mærkesager, som vi kæmper for. Det har vi altid haft - og gjort. For 500 år siden handlede det om de ting, der optog købmændene i Aalborg, mens det nu er emner med bred interesse for erhvervslivet og den region, det er en del af.

Det er Erhverv Norddanmarks mission som tværfagligt erhvervsnetværk at være erhvervslivets samlende talerør og give regionens virksomheder værdi gennem dynamik, udvikling og vidensdeling.

På det konkrete plan er vores fokus på infrastruktur, beskæftigelse, vækst, uddannelse og kultur. Når det gælder vækst, investerer vi blandt andet vores kræfter i sammen med **Spar Nord** og **Det Nordjyske Mediehus** at udgive Nordjysk Temperaturmåling.



ERHVERV
NORDDANMARK
CHAMBER OF COMMERCE

Det
Nordjyske
Mediehus



spar nord