

Nordjysk Temperaturmåling

4. kvartal 2021 og forventninger til 2022

Erhverv Norddanmark foretager i samarbejde med **Spar Nord** og **Det Nordjyske Mediehus** en kvartalsvis temperaturmåling af den nordjyske udvikling.

Den aktuelle udgave koncentrerer sig om 4. kvartal 2021.

I den kommende temperaturmåling med forventet udgivelse i april 2022 vil vi se på forholdene i dette års 1. kvartal.

Det Nordjyske
Mediehus



Nordjysk Temperaturmåling #6

4. kvartal 2021

Nordjysk Temperaturmåling er et sammenvejet aktivitetsindeks, der måler aktivitet inden for bolig- og arbejdsmarkedet (arbejdsløshed), konkurser og tvangsauktioner. Der indgår desuden mikrodata fra Spar Nord om privatforbrug og eksport målt på udviklingen i de samlede korttransaktioner hos bankens privatkunder og transaktioner i valuta foretaget af dens erhvervskunder.

Temperaturmålingen baserer sig på egne data såvel som eksterne kilder, blandt andet Danmarks Statistik, Dansk Erhverv, Dansk Industri og Nybolig/Boligsiden. Data er bearbejdet og kommenteret af cheføkonom Jens Nyholm, Spar Nord.

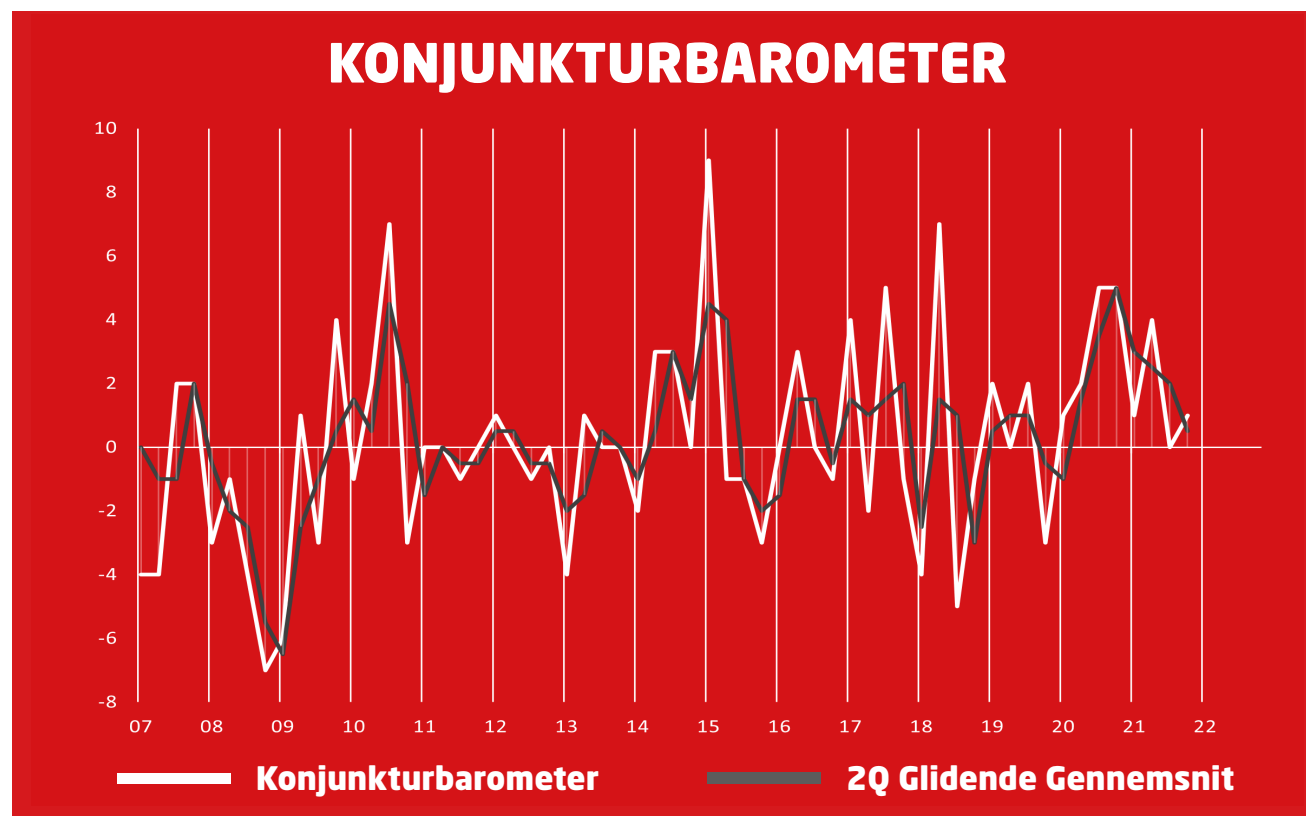


**ERHVERV
NORDDANMARK**
CHAMBER OF COMMERCE

Den Samlede Temperaturmåling

Samlet kan 4. kvartal 2021 bedst beskrives som stabilisering med positive bidrag fra beskæftigelse, forbrug, eksport og dele af boligmarkedet, mens andre dele af boligmarkedet - primært det store fald i antallet af handler trak ned.

Den nye nedlukning oven på omikronsmitten har trukket lidt ekstra kadence ud af aktiviteten i den sidste måned af kvartalet og må forventes at have den samme effekt ind i starten af 2022. Den nye, mildere coronavariant og den måde øget smitte håndteres på, betyder dog, at nedgangen i aktiviteten i forbindelse med øgede restriktioner er markant mindre end i starten af pandemien.



Arbejdsmarked

De generelle makroøkonomiske nøgletal for Nordjylland viser et fortsat fald i arbejdsløsheden på linje med resten af Danmark: Fra 3. til 4. kvartal 2021 faldt arbejdsløsheden fra 3,7 til 3,2 procent. Der er næsten tale om en halvering af arbejdsløshedsprocenten siden juni 2020.

Tallene indikerer, at 4. kvartal 2021 bød på en stigning på omkring 3.500 nye beskæftigede i Nordjylland. Det vil bringe beskæftigelsen op på det højeste niveau nogensinde - og næsten 10.000 personer over niveauet før corona-udbruddet.

Det har sat sine spor på det nordjyske arbejdsmarked, hvor tal fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering viser, at antallet af forgæves rekrutteringer i Nordjylland i gennemsnit var på 34,8 procent i december-målingen. Det er det højeste niveau siden foråret 2007, altså siden toppen af konjunkturforløbet op til finanskrisen.

Detaljerne i tallene viser, at i otte ud af 14 brancher er antallet af forgæves rekrutteringer i Nordjylland højere end landsgennemsnittet. For hoteller og restauranter er omkring halvdelen af rekrutteringsforsøgene forgæves, mens tallet ligger over 40 procent for handel og transport. Det er de to brancher, hvor antallet af fejlslagne rekrutteringer er højest i forhold til landsgennemsnittet.

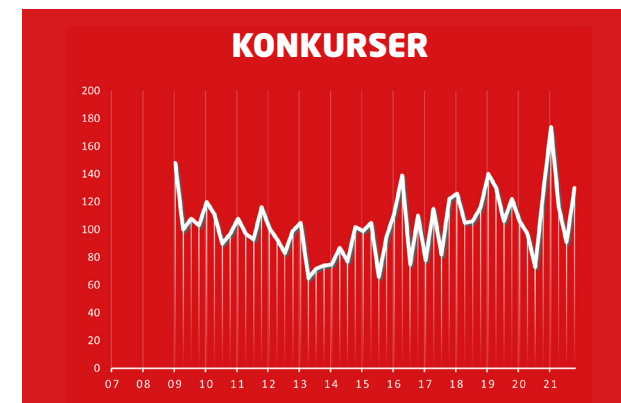


Tvangsauktioner og Konkurser

I den seneste udgave af Nordjysk Konjunkturmåling faldt antallet af tvangsauktioner i absolutte tal fra 71 i 3. kvartal til 10 færre i 4. kvartal. Det er meget tæt på det historiske lavpunkt på 52 tvangsauktioner i 1. kvartal 2007.

Konkurserne har - ikke overraskende - vist en stigende tendens i 4. kvartal 2020, hvor de lå på 125, og ind i 1. kvartal 2021, hvor antallet var 174. Efter et fald til 91 i 3. kvartal er konkursantallet igen steget i 4. kvartal 2021.

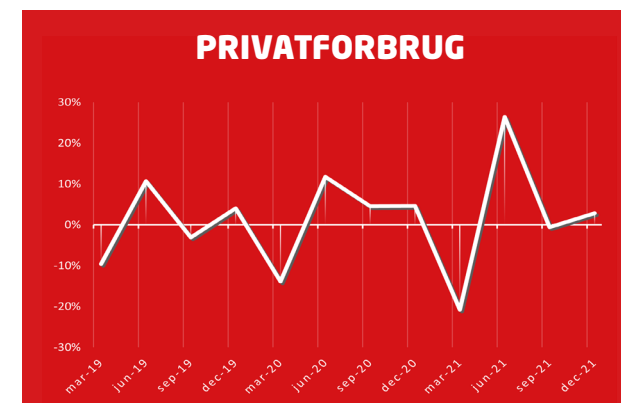
Det er overvejende sandsynligt, at en stor del af konkurserne skal findes inden for brancher, der har været mest udsatte for coronasmitten. Men når det er sagt, ligger det gennemsnitlige månedlige konkursniveau omkring 103 - altså er det nuværende antal ikke langt fra det historiske snit.



Privatforbrug

På forbrugssiden gik korttransaktionerne i sidste kvartal 2021 frem - oven på et lille tilbagefald i 3. kvartal - og endte på det højeste absolutte niveau siden starten af 2018.

Målt år-til-år er stigningerne dog faldet fra næsten 10 procent i 2. kvartal 2021 - det var dengang med den helt store anden genåbning - til 4,2 procent i 3. kvartal og 2,5 procent i 4. kvartal 2021. Denne udvikling kan bedst betegnes som en stabilisering på et højt niveau.



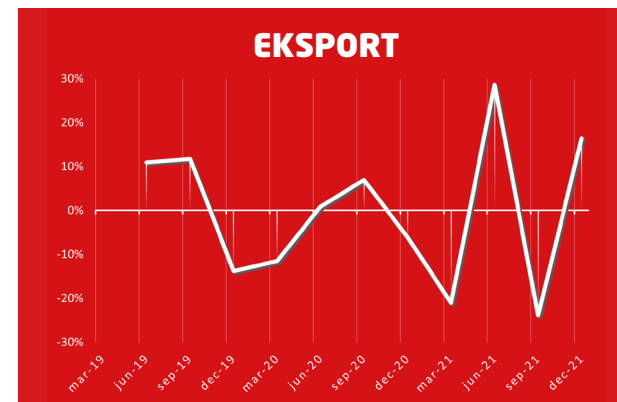
Den Nordjyske Eksport

Samlet set steg den nordjyske eksport med 16 procent i 4. kvartal 2021, når vi sammenligner med årets 3. kvartal.

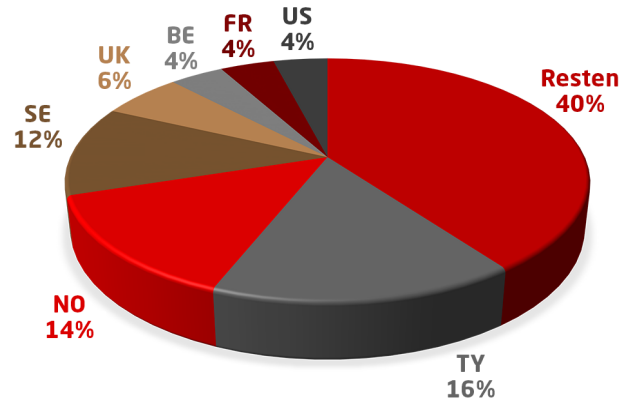
Der har over de seneste år været relativt store udsving i de nordjyske virksomheders eksport, hvilket især hænger sammen med op- og nedlukninger af økonomier, mangel på halvfabrikata og nedbrudte forsyningskæder - alt sammen som en konsekvens af coronapandemien. For Nordjyllands vedkommende ses det blandt andet ved, at eksporten til Tyskland er faldet fra at udgøre 16 procent i 2019 til at være nede på 11 procent i 2021, når vi måler på erhvervskundernes transaktioner med udlandet.

Da eksporten til Norge senest er faldet til 11 procent, er situationen nu den, at Norge og Sverige er lige så vigtige eksportmarkeder for de nordjyske virksomheder, som Tyskland har været i en årrække.

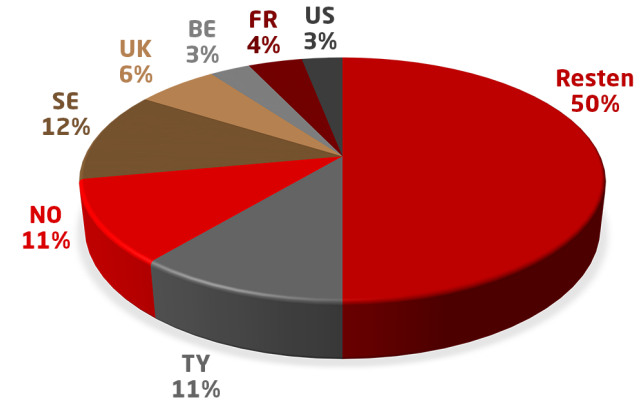
Den seneste tid er det den øvrige verden - altså alt det der ikke er de største enkeltmarkeder Belgien, Frankrig, Norge, Storbritannien, Sverige og Tyskland - der har oplevet størst vækst. Således er eksporten hertil steget fra at udgøre 40 procent i 2019 til 50 procent i 2021.



EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2019



EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2021

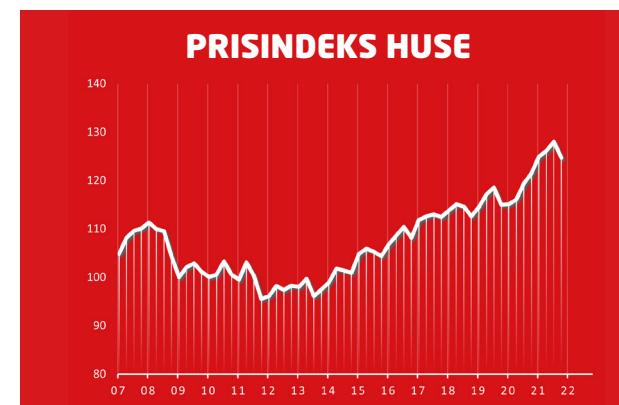


Det Nordjyske Boligmarked

Udviklingen på det nordjyske boligmarked har det seneste kvartal været en blandet landhandel - dog med en underliggende stabilisering.

Salgstider på parcelhuse faldt fra 247 dage til 226 dage. Samtidig oplevede priserne fra 3. til 4. kvartal 2021 et faldt på 2,6 procent. Den omvendte udvikling var gældende på markedet for ejerlejligheder, hvor salgstiden steg fra 115 til 164 dage, mens priserne steg 4,6 procent.

Priserne på ejerlejligheder ligger nu omkring 50 procent højere end i årene lige efter finanskrisen, mens huspriserne er vokset med gennemsnitligt en tredjedel i samme periode.

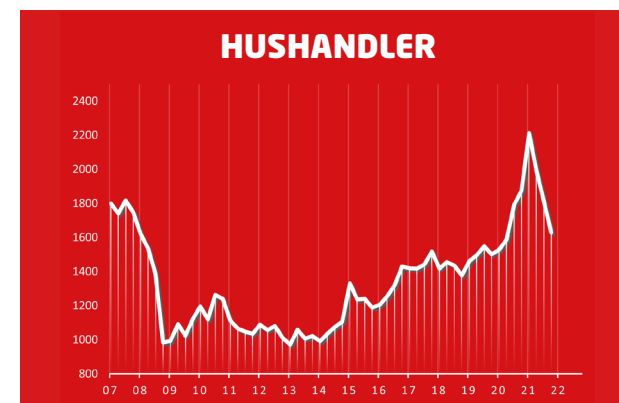


Det Nordjyske Boligmarked

Som udtryk for de seneste års positive udvikling på ejendomsmarkedet er antallet af boliger til salg faldet for begge kategorier, idet de er gået ned med tæt på 7 procent mellem 3. og 4. kvartal 2021.

At boligmarkedet synes at have passeret toppen, ses blandt andet på antallet af handler. Her var der nedgang for både parcelhuse og ejerlejligheder med tæt på 10 procent fra 3. til 4. kvartal og samlet lå antallet af handler i 4. kvartal 13 procent under niveauet i 4. kvartal 2020. Det tilsvarende tal for ejerlejligheder lå med et fald på 22 procent.

Udviklingen på boligmarkedet er primært trukket af en normalisering oven på stigningerne i 2020, men også af den seneste tids relativt store stigning i renten.



Forventninger til 2022

Den nedlukning vi så i december 2021 oven på udbredelsen af omikronsmitten, må forventes at kunne spores i aktiviteten ind i første del af dette år - mens den negative effekt langsomt forventes at aftage i løbet af 1. kvartal og ind i 2. kvartal 2022.

Stor privat opsparing, høj beskæftigelse og genoplukningen af økonomien må forventes at fastholde et højt forbrug, som mange nordjyder nok længes efter at omsætte i eksempelvis udlandsrejser.

De nordjyske virksomheders eksport forventes at få gavn af genåbning både herhjemme og på centrale markeder i udlandet, ligesom det vil spille positivt ind, at der kommer forbedrede forsyningskæder og nye og mere stabile forsyninger af halvfabrikata.

Den lave arbejdsløshed forventes at medføre - yderligere - rekrutteringsproblemer i det nordjyske erhvervsliv og sammen med et højt prispres vil stigende lønninger bidrage til stigende omkostninger. I det omfang det bliver omsat til stigende priser, vil det udhule købekraften i husholdningerne, som dog hjælpes af den store opsparing.

Samlet set vil denne udvikling sammen med stigende investeringsaktivitet efter alt at dømmes fastholde opsvinget i resten af dette år og ind i 2023.

Ældst. Størst. Stærkest.

Når det gælder erhvervsorganisationer i Aalborgregionen, er Erhverv Norddanmark ældst, størst og stærkest. Ældst fordi vi er grundlagt i 1431. Størst og stærkest fordi vi samler 650+ virksomheder og enkeltpersoner inden for handel, industri, service og liberale erhverv i bestræbelserne på aktivt at medvirke til, at Aalborgregionen er attraktiv at drive og udvikle virksomhed i.

Vi skaber dynamiske netværk. Og har en række mærkesager, som vi kæmper for. Det har vi altid haft - og gjort. For 500 år siden handlede det om de ting, der optog købmændene i Aalborg, mens det nu er emner med bred interesse for erhvervslivet og den region, det er en del af.

Det er Erhverv Norddanmarks mission som tværfagligt erhvervsnetværk at være erhvervslivets samlende talerør og give regionens virksomheder værdi gennem dynamik, udvikling og vidensdeling. På det konkrete plan er vores fokus på infrastruktur, beskæftigelse, vækst, uddannelse og kultur. Når det gælder vækst, investerer vi blandt andet vores kræfter i sammen med **Spar Nord** og **Det Nordjyske Mediehus** at udgive Nordjysk Temperaturmåling.



ERHVERV
NORDDANMARK
CHAMBER OF COMMERCE

Det
Nordjyske
Mediehus



spar nord