

Nordjysk Temperaturmåling

4. kvartal 2022



Erhverv Norddanmark foretager i samarbejde med **Spar Nord** og **Det Nordjyske Mediehus** en kvartalsvis temperaturmåling af den nordjyske udvikling.

Den aktuelle udgave koncentrerer sig om 4. kvartal 2022, men rummer også en forudsigtelse om 2023 som helhed.



Det
Nordjyske
Mediehus



ERHVERV
NORDDANMARK
CHAMBER OF COMMERCE

Nordjysk Temperaturmåling #10

4. kvartal 2022

Nordjysk Temperaturmåling er et sammenevet aktivitetsindeks, der måler aktivitet inden for bolig- og arbejdsmarkedet (arbejdsløshed), konkurser og tvangsauktioner. Der indgår desuden mikrodata fra Spar Nord om privatforbrug og eksport målt på udviklingen i de samlede korttransaktioner hos bankens privatkunder og transaktioner i valuta foretaget af dens erhvervs-kunder.

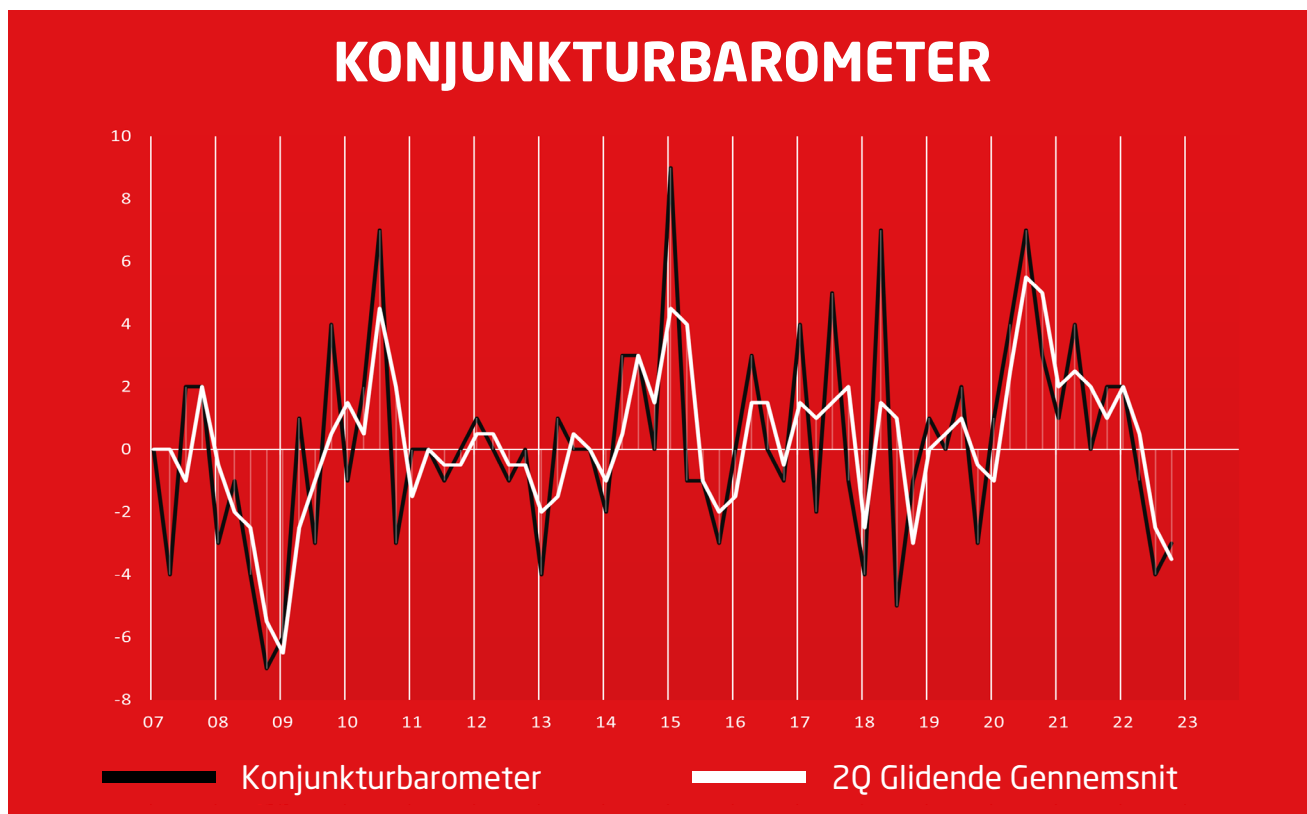
Temperaturmålingen baserer sig på Spar Nords egne data og eksterne kilder, blandt andet Danmarks Statistik, Dansk Erhverv, Dansk Industri og Nybolig/Boligsiden. Data er bearbejdet af Spar Nords cheføkonom Jens Nyholm, der kommenterer dem sammen med Erhverv Norddanmark.



**ERHVERV
NORDDANMARK**
CHAMBER OF COMMERCE

Nordjysk Temperaturmåling

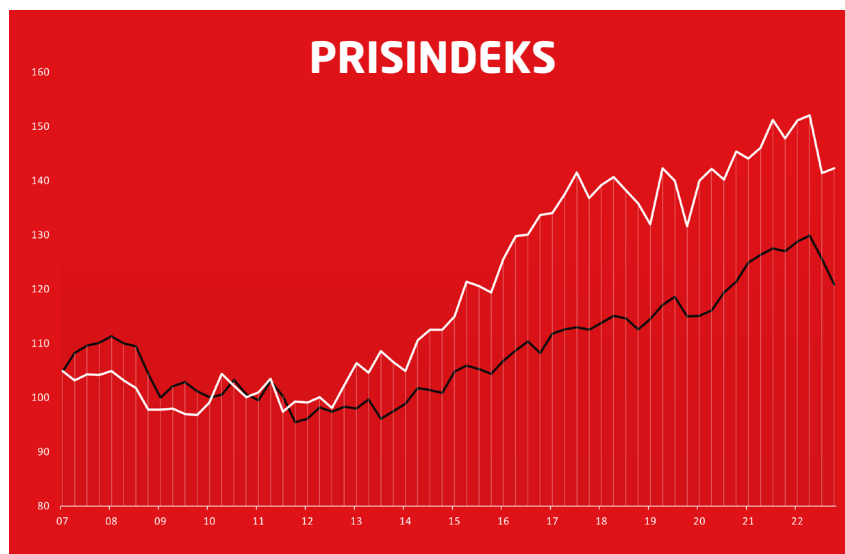
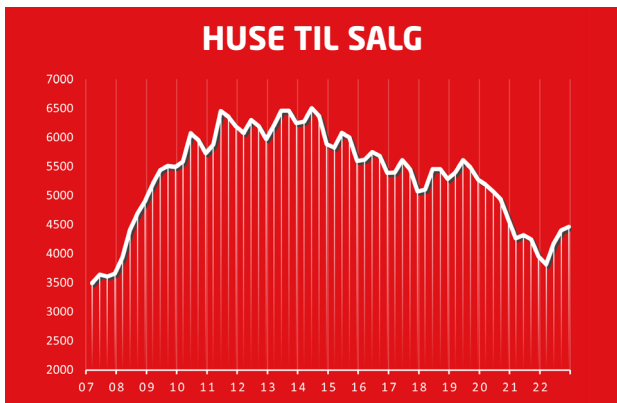
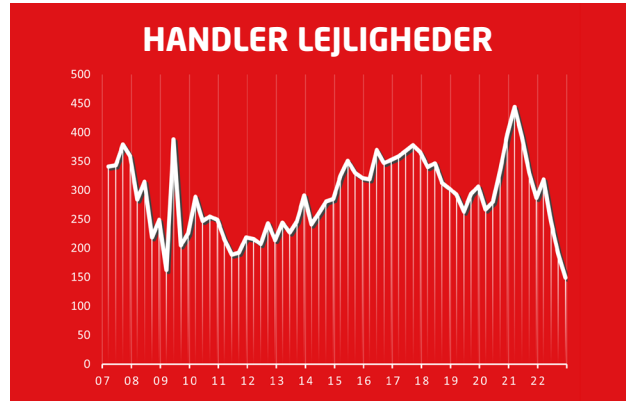
Det kommer næppe som den helt store overraskelse, men lad os bare slå fast: **Den samlede temperaturmåling** for det sidste kvartal af 2022 er i bund. På det laveste niveau så længe vi har foretaget disse målinger. Men også når vi bruger de nationale tal som udgangspunkt og ser helt tilbage til finanskrisen. Nej, godt er det bestemt ikke. Men der er heldigvis lyspunkter ind imellem.



Men lad os lige se lidt på baggrunden for nedgangen. Årsagen skal primært søges i en meget negativ udvikling i boligmarkedet, der er hårdt ramt af en afmontering af den bobleagtige udvikling, der var i coronaperioden. Dengang var der rekordlave renter, tårnhøj beskæftigelse og støtteordninger for at holde økonomien oppe. Sådan er det så ikke lige længere.

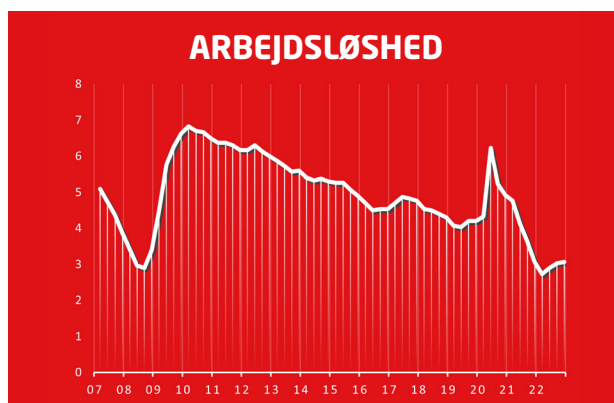
Lad os så kaste et blik eller to på de enkelte områder, der indgår i temperaturmålingen.

Specielt antallet af **bolighandler** er faldet markant. Sammen med de kraftigt stigende renter betyder det, at vi nu begynder at se faldende priser på både huse og lejligheder.



■ Huse □ Lejligheder

Om end den kun er svag, er der en begyndende tendens til stigende **arbejdsløshed**. Hvis det bliver ved i 2023 og 2024, vil vi – kombineret med de høje renter – sandsynligvis opleve et yderligere fald i boligpriserne, så de finder tilbage til niveauet før corona vendte op og ned på vores hverdag.



Selvom det primært er boligmarkedet, der presser vurderingen ned, er der også andre steder, der viser tegn på en vis afmatning. Det gælder delvist **tvangsauktioner**, der dog fortsat er langt fra de negative målinger omkring finanskrisen.



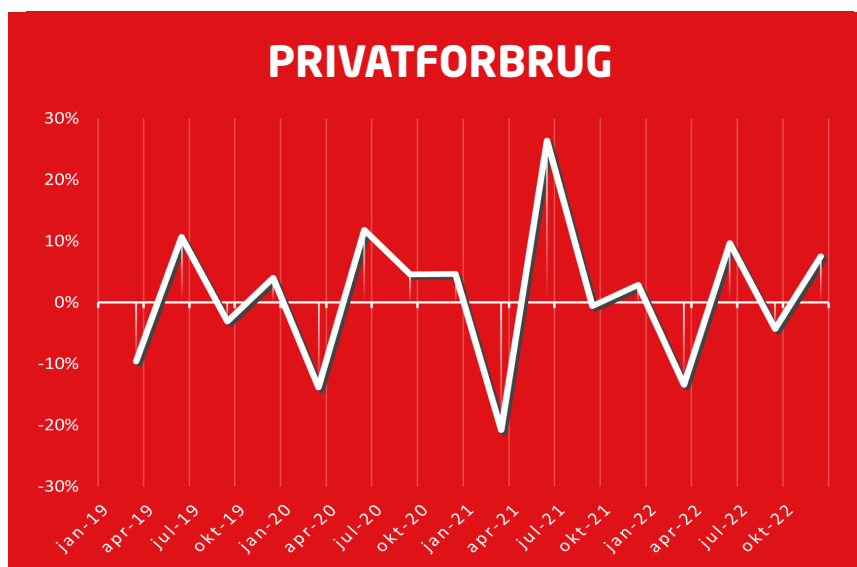
Derimod er antallet af **konkurser** steget en del igennem 2022. årsagen til det skal formentlig findes i tilbagebetaling af coronalån og stigende energipriser. Ikke nogen rar cocktail.



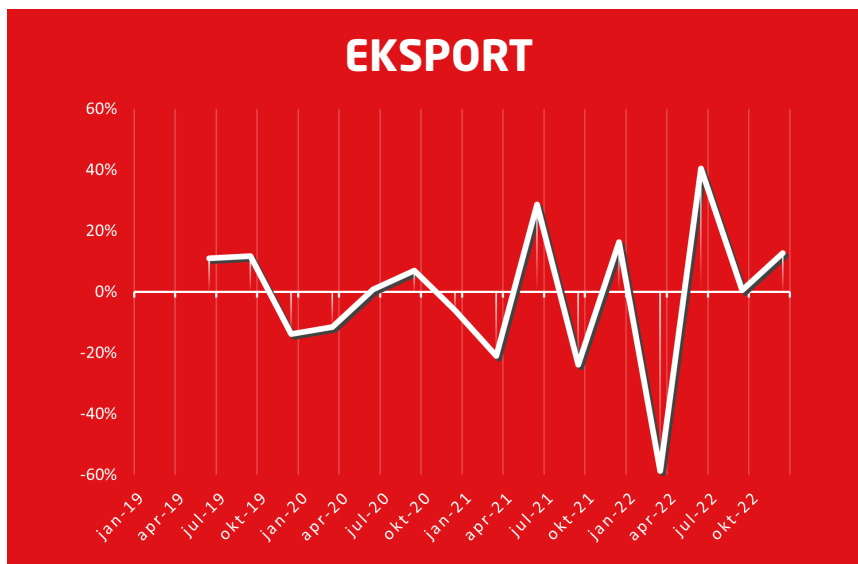
Danmarks Statistik behandler i den seneste måling **udviklingen i forskelle mellem brancher og mellem land og by**. Der ser ud til at være størst problemer i detailhandlen og primært i dagligvarehandlen, men i modsætning til, hvad mange nok går rundt og tror, er konkursrisikoen større i hovedstaden end på landet.

Til gengæld bliver en konkursramt virksomhed nok hurtigere erstattet i storbyen end i landsbyen. Og samtidig kan en lukning givetvis have større medfølgende negative konsekvenser på landet end i byen.

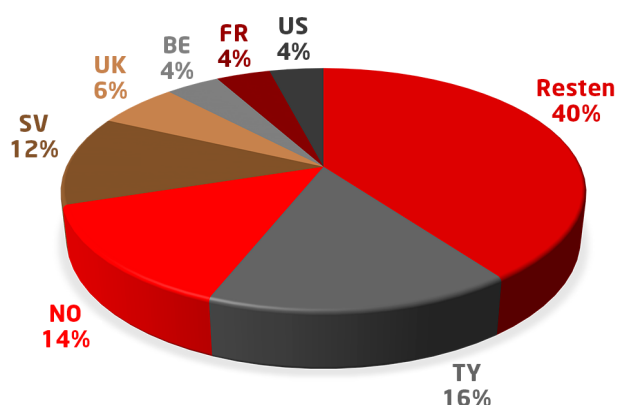
Målt på korttransaktioner ser det ud til at **privatforbruget** fortsat er højt oppe. Man kunne godt vente noget andet, specielt på baggrund af stigende inflation, der udhuler købekraften i husholdningerne. Skal vi finde en baggrund, er det efter alt at dømme i en kombination af den høje beskæftigelse plus store opsparinger og friværdier.



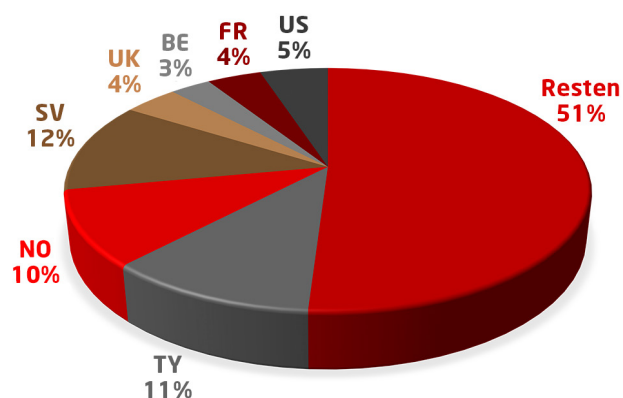
Til trods for en generel afmatning i Europa - og svage svenske og norske kroner og britiske pund - synes **den nordjyske eksport** at klare sig fint mod slutningen af 2022. Baggrunden for dette kan være sammensætningen af eksporten. Og uden tvivl også, at stadig flere lande for alvor er åbnet igen oven på voldsomme coronarestriktioner. Endelig er der det forhold, at de nordjyske virksomheder højst sandsynligt har samme robuste konkurrenceevne, som vi aktuelt finder i virksomheder i resten af landet. Og det er jo slet ikke så dumt.



EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2019



EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2022



Forventninger til 2023

Ser vi på dette år som helhed, vil to stærke faktorer få indflydelse på den nordjyske temperatur: Nemlig at energipriserne fortsætter med at falde og at lønningerne stiger. Den kombination vil udbedre det alvorlige hak i tuden, som husholdningernes købekraft har fået de seneste et til halvandet år. Det tyder på, at vi kan glæde os over at slippe uden om recessionen og at vi lander på et år med 0-vækst.

Byggeriet og detailsektoren vil fortsat være ramt af et højt renteniveau og udhuling af købekraften. Det vil påvirke beskæftigelsen, men ellers vil vi opleve et billede, der minder meget om det fra efteråret 2022: At arbejdsløsheden reelt er rekordlav.

Og det lidt længere perspektiv? Mens vi senest har oplevet et relativt robust vækstår med en fremgang i dansk økonomi på 3,4 procent, ender vi altså omkring nullet i 2023. Først derefter er der udsigt til, at økonomien letter lidt igen.

På den anden side ligger der masser af usikkerhedsfaktorer og lurer derude. Bliver krigen i Ukraine ved? Kommer Sverige og Finland med i NATO? Hvem vinder præsidentvalget i USA i efteråret 2024? Hvad sker der med Kina - og med forholdet mellem kineserne og russerne? Hvilke nye udfordringer giver den grønne omstilling os? Hver for sig og i samspil kan disse udefrakommende faktorer få stor indflydelse på den nordjyske temperatur i det kommende år eller to. Det holder vi naturligvis øje med.

Som tværfaglig erhvervsorganisation samler Erhverv Norddanmark virksomheder og enkeltpersoner i bestræbelserne på at sikre, at **Nordjylland** er attraktiv at etablere, drive og udvikle virksomhed i.

Det er vores fornemmeste opgave som erhvervslivets samlende talerør, at være med til at skabe de optimale arbejdsforhold for regionens virksomheder – uanset hvem de er, hvor de er og på hvilket udviklingstrin de befinder sig.

Konkret sker det gennem:

- Påvirkning af **erhvervspolitiske beslutninger** på lokalt og regionalt plan
- Gennemførelse af **arrangementer** med en god blanding af fagligt indhold og netværksdannelse
- Drift af dynamiske **netværksgrupper** med fokus på specifikke emner eller arbejdsområder
- Repræsentation og styrkelse af erhvervslivets interesser i en vifte af eksterne **råd, nævn, udvalg og fonde**



**ERHVERV
NORDDANMARK**
CHAMBER OF COMMERCE