

# Nordjysk Temperaturmåling

3. kvartal 2022

Erhverv Norddanmark foretager i samarbejde med **Spar Nord** og **Det Nordjyske Mediehus** en kvartalsvis temperaturmåling af den nordjyske udvikling.

Den aktuelle udgave koncentrerer sig om 3. kvartal 2022.

Det Nordjyske  
Mediehus



ERHVERV  
NORDDANMARK  
CHAMBER OF COMMERCE

# Nordjysk Temperaturmåling #9

*3. kvartal 2022*

Nordjysk Temperaturmåling er et sammenvejet aktivitetsindeks, der måler aktivitet inden for bolig- og arbejdsmarkedet (arbejdsløshed), konkurser og tvangsauktioner. Der indgår desuden mikrodata fra Spar Nord om privatforbrug og eksport målt på udviklingen i de samlede korttransaktioner hos bankens privatkunder og transaktioner i valuta foretaget af dens erhvervskunder.

Temperaturmålingen baserer sig på egne data såvel som eksterne kilder, blandt andet Danmarks Statistik, Dansk Erhverv, Dansk Industri og Nybolig/Boligsiden. Data er bearbejdet og kommenteret af cheføkonom Jens Nyholm, Spar Nord.



**ERHVERV  
NORDDANMARK**  
CHAMBER OF COMMERCE

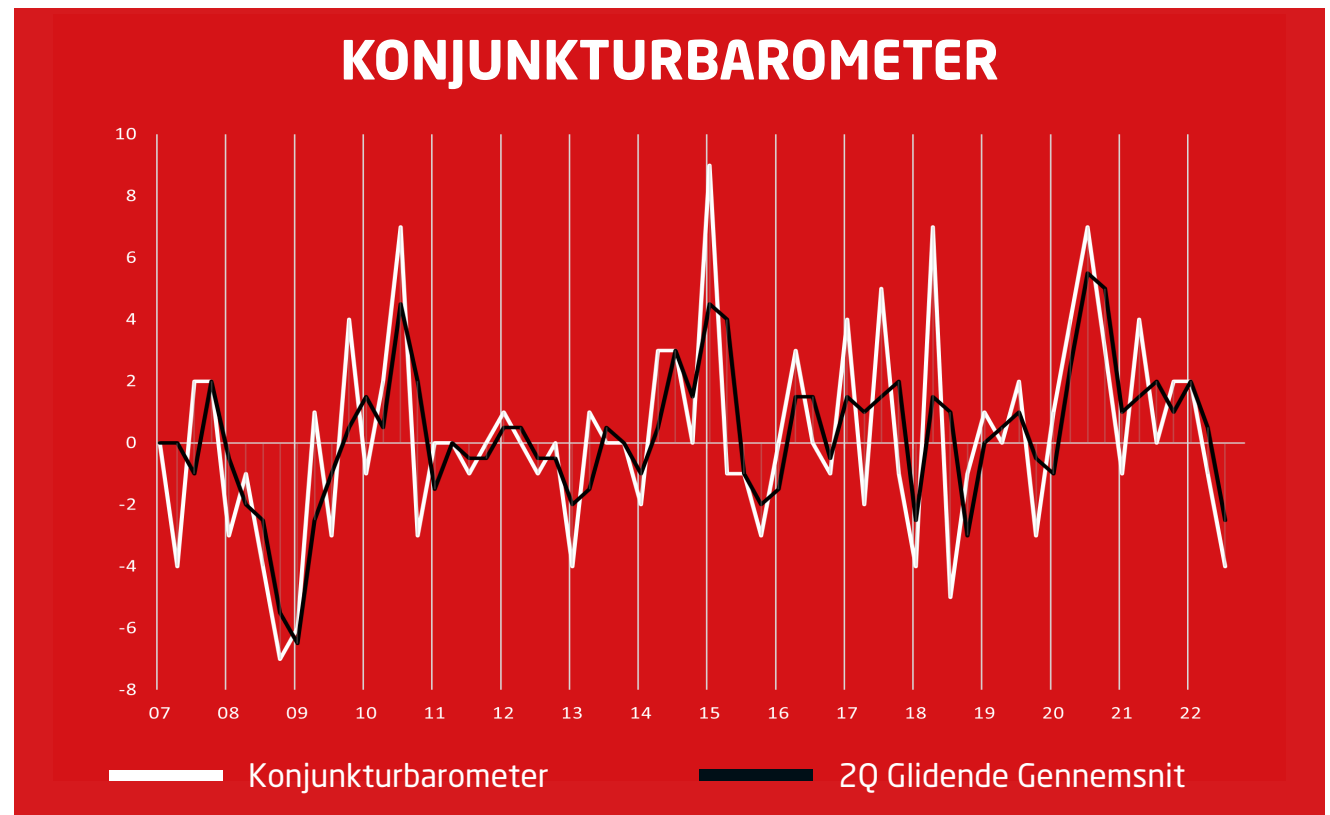
# Den Samlede Temperaturmåling

Helt overordnet viser Nordjysk Temperaturmåling, at vi nu er kommet ind i et kvartal, hvor tallene for alvor er begyndt at afspejle den krise, der aktuelt rammer dansk økonomi. Krisen, der har mange ansigter, påvirker økonomien fra tilsvarende mange sider:

- 1) En **forsyningskrise**, der igennem nedbrudte forsyningskæder har medført manglende varer og efterfølgende store prisstigninger på transport og varer igennem de seneste to-tre år
- 2) En **energikrise**, der rammer husholdningernes købekraft igennem markant højere el-, gas- og brændstofpriser
- 3) Sammen med europæisk tørke har stigende energipriser sendt fødevarerpriserne kraftigt i vejret og samlet medført den højeste **inflation** siden 1982
- 4) En **usikkerhedskrise**, der på baggrund af krigen i Ukraine medfører faldende erhvervstillid (specielt inden for byggeriet) og rekordlave målinger af forbrugertilliden.

Samlet kan vi registrere den laveste barometerscore siden før coronaudbruddet - det vil sige perioden med usikkerhed fra både Brexit, den amerikansk-kinesiske handelskrig og det store fald i den tyske bilproduktion i forbindelse med "Dieselgate".

Faktisk skal der kun små yderligere forværringer til, før barometret rammer lavpunkterne fra finanskrisen. Det er en udvikling, som vi med stor sandsynlighed lige så godt kan forberede os på.



# Arbejdsmarked

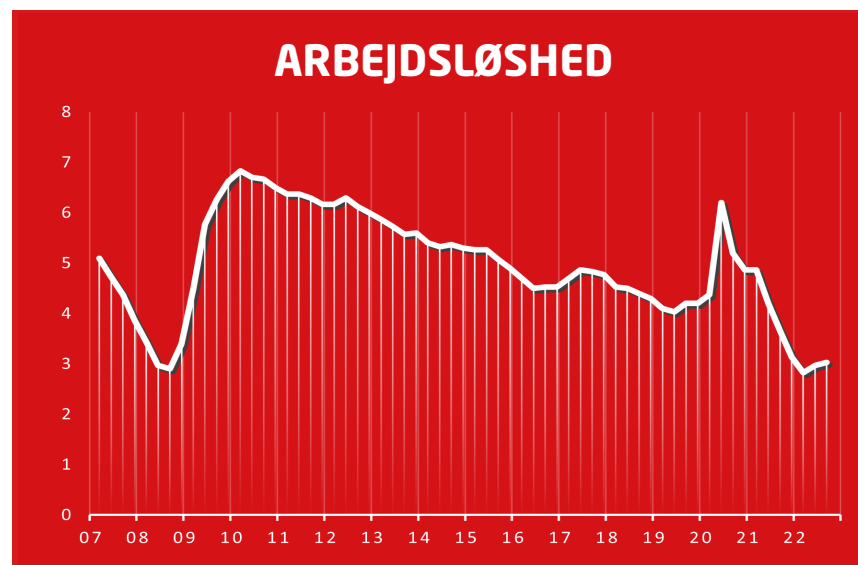
Den aktuelle udvikling vil uden tvivl trække et tydeligt spor igennem arbejdsmarkedet i form af faldende beskæftigelse og stigende arbejdsløshed. Dog taler stramningen på arbejdsmarkedet for, at det sandsynligvis ikke bliver lige så slemt som under finanskrisen.

Vismændene forventer nationalt et fald i beskæftigelsen på 100.000 personer frem mod udgangen af 2024. Får Nordjylland, hvad vi kan kalde vores historiske andel, vil det svare til omkring 10.000 nordjyder, der vil miste arbejdet.

Til sammenligning var tabet af nordjyske arbejdspladser 18.000 under finanskrisen (fra september 2008 til marts 2010), hvor tallet var 152.000 for Danmark samlet set.

Måler man for hele perioden fra toppen i 2008 og igennem både finanskrisen og den europæiske gældskrise - altså fra 2008 til 2012 - var tabet af arbejdspladser 20.000 i Nordjylland og 175.000 i Danmark.

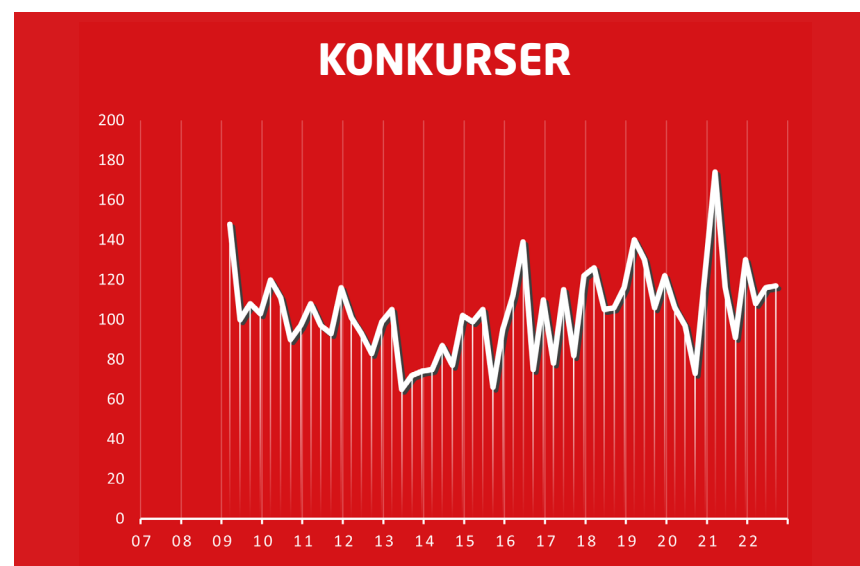
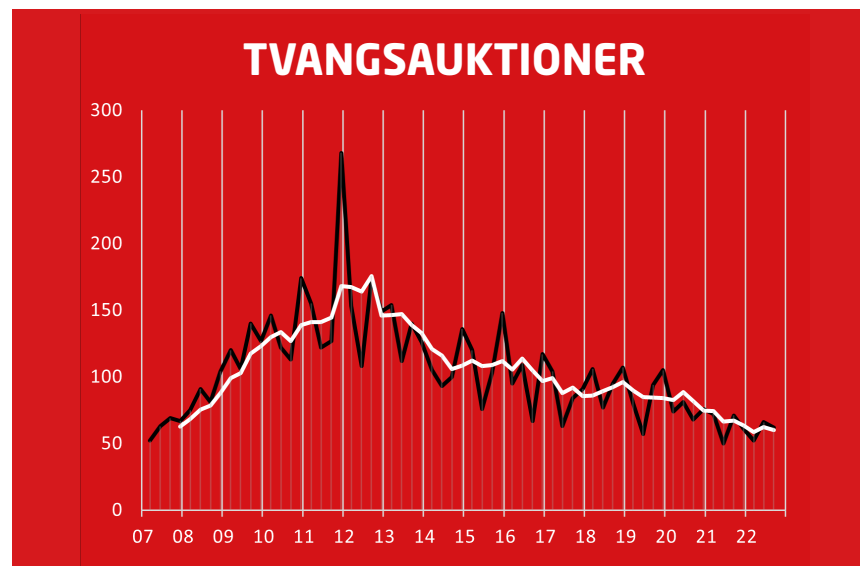
Som et plaster på såret skal dog nævnes, at Nordjylland - ligesom resten af landet - aktuelt har den højeste beskæftigelse nogensinde: I 2. kvartal 2022 var 278.000 nordjyder i arbejde, mens tallet lige før finanskrisen var 272.000.



# Tvangsauktioner og Konkurser

Niveauet for tvangsauktioner er ikke ændret meget, hverken målt på kvartalet eller enkeltmåneder. September viste således 17 tvangsauktioner i det nordjyske mod et snit, der ligger dobbelt så højt (34) siden finanskrisen.

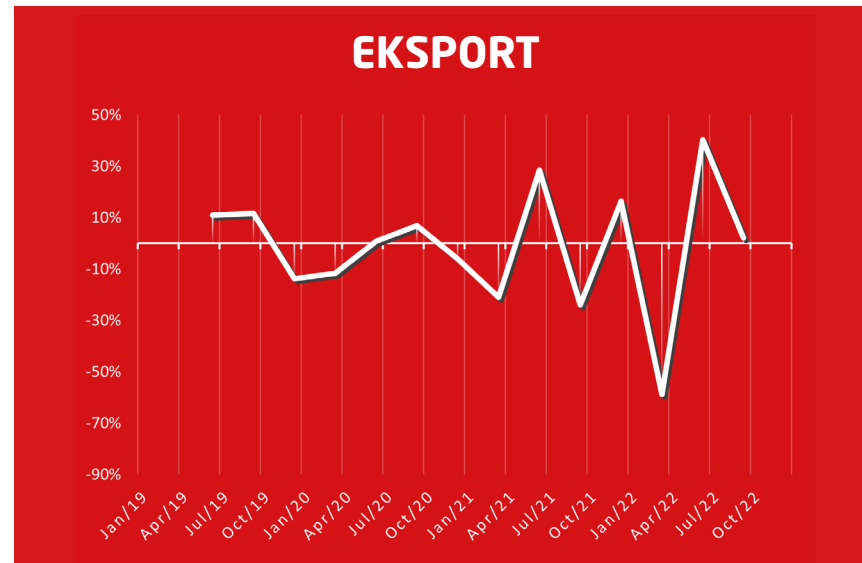
Med hensyn til konkurser var der imidlertid en negativ udvikling i kvartalets sidste måned, hvor antallet steg til 55 mod et snit i perioden efter finanskrisen på 35.



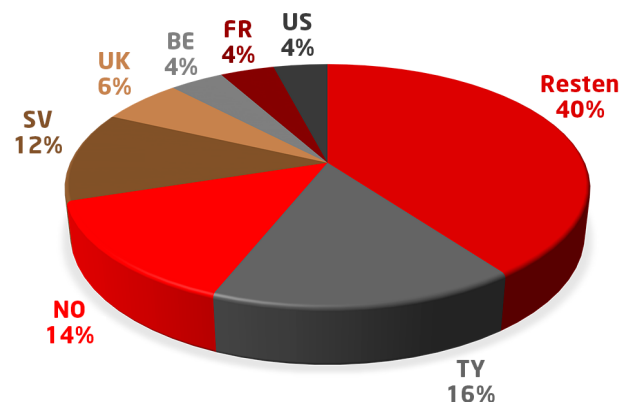
# Den Nordjyske Eksport

Lige som resten af landet klarer det nordjyske eksporterhverv sig godt med en fremgang på 10% målt på udenlandske overførsler mellem virksomheder, der er kunder i Spar Nord og udlandet. Det er et generelt billede, der tegner sig i Danmark, der de seneste måneder har haft overskud på betalingsbalancen på over 10% af bruttonationalproduktet.

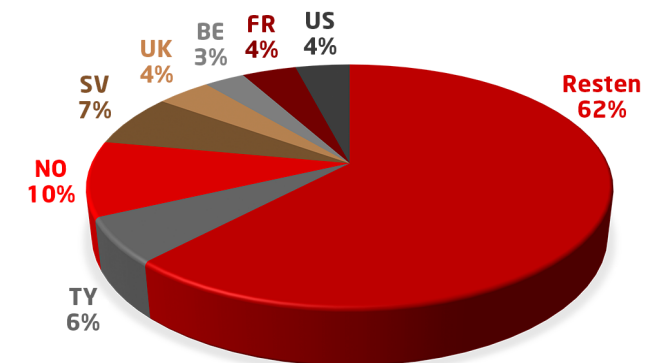
Der er meget, der tyder på, at den nordjyske eksport er sammensat ligesom i resten af Danmark, idet handel og service udgør 62% af eksporten de første ni måneder - mod 54% i 2019. Det vil sige før, vi for alvor lærte corona at kende. En af grundene er, at fragtraterne er steget eksorbitant under krisen på forsyningskæderne. Det har været til gavn for transportsektoren, men til voldsom ugunst for eksempelvis forbrugere og virksomheder, der skulle bruge varer eller underleverancer fra udlandet.



### EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2019



### EKSPORT FORDELT PÅ LANDE 2022

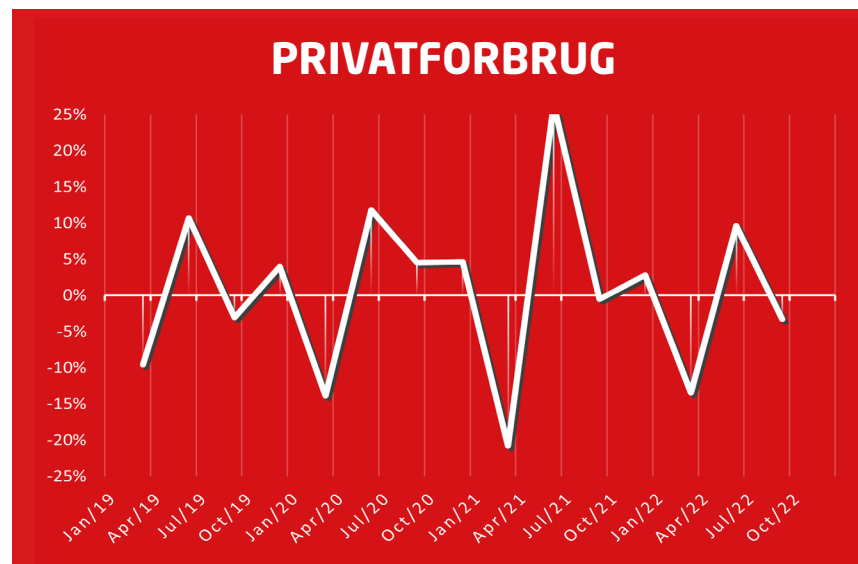


# Privatforbrug

Det nordjyske forbrug målt på korttransaktioner blandt Spar Nord privatkunder er endnu en gang sendt nedad. Det er bemærkelsesværdigt, at faldet sker til trods for, at der pt. er rekordbeskæftigelse i både Nordjylland og Danmark som helhed - og at de danske husholdninger har en rekordopsparing på knap 1.100 mia. kr. stående på deres bankkonti.

Der er næppe tvivl om, at nordjyderne har skruet ned for forbruget i forbindelse med de rekordhøje el-, gas - og benzinpriser og den generelle usikkerhed, der er med hensyn til dansk økonomi.

Samlet må der derfor - som de rekordlave målinger af forbrugertilliden indikerer - være tale om en kombination af udhulet realløn/rådighedsbeløb og negativ psykologi fra blandt andet krig og forsyningsusikkerhed i Europa.

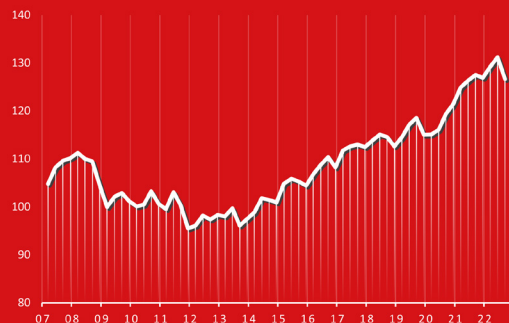


# Boligmarkedet

Det nordjyske boligmarked afspejler samlet set forskellige stadier af en nedtur, hvor årsagen til den negative udvikling skal søges både i rekordhøje priser oven på coronanedlukningen, kraftig udhuling i købekraft/rådighedsbeløb grundet stigende energi- og fødevarerpriser samt den største rentestigning set siden 1994.

I første omgang har det fået omsætningen på boligmarkedet til mere eller mindre at falde sammen. Eksempelvis er antallet af ejerlejlighedshandler halveret mellem september 2021 og september 2022. Det tilsvarende tal for villa/rækkehuse viser et fald på knap 30%. Alene fra august til september var der et fald i antallet af ejerlejlighedshandler på 25%, mens det tilsvarende tal for villa/rækkehuse viste et fald på knap 12%.

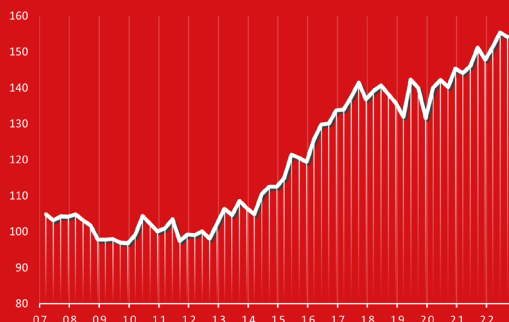
## PRISINDEKS HUSE



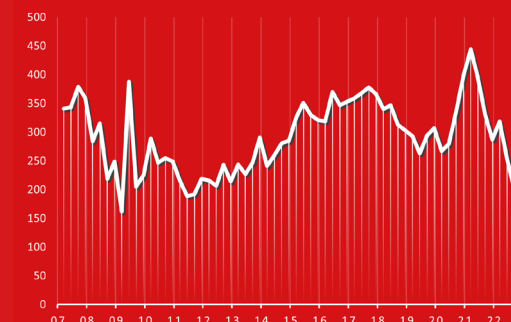
## HANDLER HUSE



## PRISINDEKS LEJLIGHEDER



## HANDLER LEJLIGHEDER

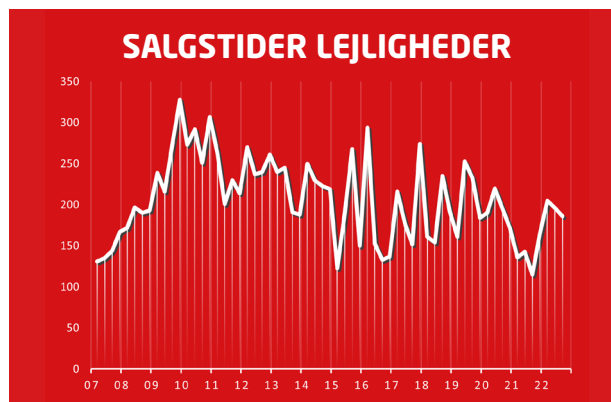
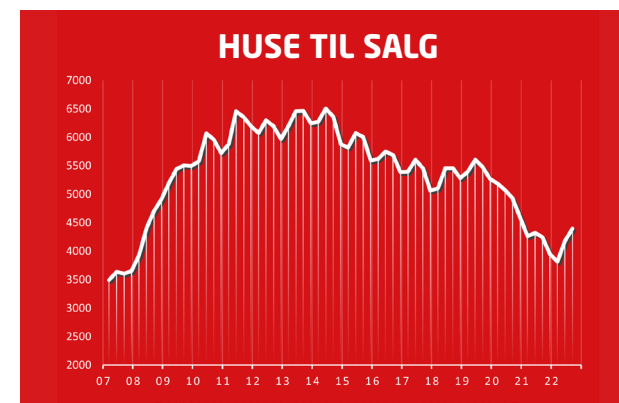
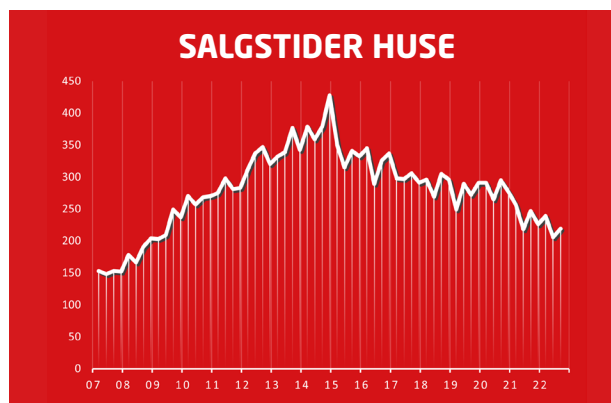




# Boligmarkedet

For første gang i en længere periode ser vi nu både en stigning i antallet af villaer/rækkehuse og ejerlejligheder til salg, samtidig med at priserne viser tydelige tegn på tilbagefald. Det var i 3. kvartal mest tydeligt for villa/rækkehuse, hvilket dog er en tendens, der må forventes mere fremherskende inden for priserne på ejerlejlighederne i de kommende måneder.

Handler med ejerlejligheder er nu faldet til det laveste niveau siden lige efter finanskrisen. Samme tendens må forventes inden for de kommende kvartaler, når det gælder handler med villa/rækkehuse.



## Som tværfaglig erhvervsorganisation samler Erhverv Norddanmark virksomheder og enkeltpersoner i bestræbelserne på at sikre, at Nordjylland er attraktiv at etablere, drive og udvikle virksomhed i.

Det er vores fornemmeste opgave som erhvervslivets samlende talerør, at være med til at skabe de optimale arbejdsforhold for regionens virksomheder - uanset hvem de er, hvor de er og på hvilket udviklingstrin de befinder sig.

Konkret sker det gennem:

- Påvirkning af **erhvervspolitiske beslutninger** på lokalt og regionalt plan
- Gennemførelse af **arrangementer** med en god blanding af fagligt indhold og netværksdannelse
- Drift af dynamiske **netværksgrupper** med fokus på specifikke emner eller arbejdsområder
- Repræsentation og styrkelse af erhvervslivets interesser i en vifte af eksterne **råd, nævn, udvalg og fonde**

