



Rådmandsmøde

Sorthøj Syd

25. februar 2020

Rådmand Hans Henrik Henriksen, By- og Landskabsforvaltningen

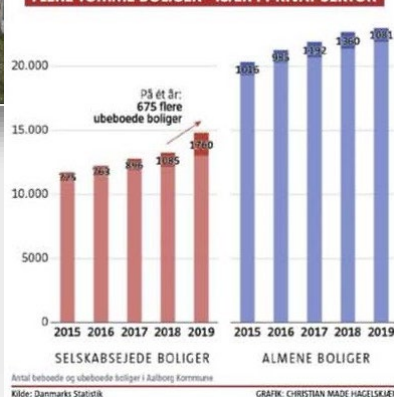
Hvad er det rigtige billede?

Investorer tøver i Aalborg

BYGGERI:
To af byens
helt store
ejendoms-
udviklere
træder på
byenssen-
sket.
Markedet i
Nordjyllands
hovedstad er
mættet,
vurderer de.



FLERE TOMME BOLIGER - ISÆR I PRIVAT SEKTOR



Et nøgletal

- Ledige etageboliger *) som andel af samtlige etageboliger
- 2011 Q1 : 5,2% af 46.754
- 2020 Q1 : 5,9% af 56.911
- 2011-2020 Q1: 10.157 flere etageboliger og 17.887 flere indbyggere
- Svarer til 381 yderligere ledige etageboliger i 2020, ift. andelen i 2011

De ledige boliger

er i høj grad helt nyopførte boliger og ældre boliger (hvoraf en del er ledige pga. renovering)

Husk

- det Aalborgensiske boligmarked rummer mere end 5.000 ungdomsboliger færdiggjort siden 2011

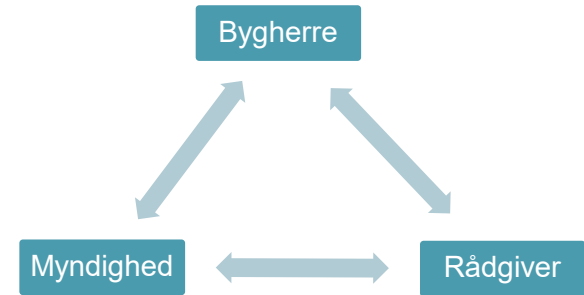
*) Kilde: Aalborg Kommune, BBR – alle etageboliger

Estimater ...



Byggesagsbehandlingen er privatiseret

- Den tekniske del
 - dvs. godkendelse af brand, konstruktioner, tilgængelighedsforhold, energi og alle de andre tekniske forhold i bygningsreglementet
(20 ud af 22 kapitler i bygningsreglementet)
- Det har betydet forandringer for både bygherrer, rådgivere og myndigheden i form af nye opgaver og ny ansvarsfordeling
- Hvad gør vi så for at nå i mål i fællesskab?
 - dialogmøder
 - evaluering i 2020



Hurtigere sagsbehandling?

- ja på sigt - når vi har optimeret arbejdsgangene

Billigere myndighedsgodkendelse af byggeprojekter?

- ja på sigt - når vi har optimeret arbejdsgangene

Salg af kommunale arealer

Fokus på erhvervsarealer

- Kontor, lager, industri, dagligvareforsyning
- Lufthavnsområdet, Bouet, Flødalen og Aalborg Øst

Kommende udbud på projekt / pris eller lokalplan

- Scorebysundvej
- Jyllandsgade/Hjulmagerkvarteret
- Sorthøj Syd
- Runesvinget, Svenstrup

Planlægning for Logistikcenter i Bouet *(eksempel)*

